

Victor Fictief

**GEFELICITEERD!**

**U KUNT OP HUIZENJACHT.**

Wij verwachten dat u een hypotheek kunt krijgen van maximaal **€ 450.000**

**Op basis van**

- ▶ Toetsrente: 1.45 %
- ▶ Vorm(en): annuïtair, lineair
- ▶ Looptijd: 10 jaar
- ▶ NHG: ja / nee
- ▶ Renteperiode(s): 5, 10, 20 jaar
- ▶ Inbreng eigen gelden: € 20.000,-

**Onder voorbehoud van**

- Finale beoordeling door geldverstrekker naar keuze
- Een goedgekeurd taxatierapport
- Behoud van huidig inkomen
- Positieve toetsing BKR
- Geschiktheid van de te kopen woning als onderpand

Wij baseren ons hierbij op de haalbaarheidstoets van 18 mei 2021 en de aangeleverde inkomensbescheiden. (volledige voorwaarden: z.o.z.)

Dit certificaat is uitgegeven door Jeroen Egbers in dienst van FDC.  
Dit certificaat is 3 maanden geldig vanaf de haalbaarheidstoets.

Dit certificaat is geen vervanging voor het weglaten van de ontbindende voorwaarde van financiering in het koopcontract. Ten alle tijden adviseren wij deze ontbindende voorwaarde op te nemen. Wijziging van een van de genoemde uitgangspunten kan invloed hebben op de maximale hypotheeksom en afgegeven certificaat.

## Voorwaarden Hypotheekcertificaat FDC

- Het certificaat is aan u op persoon (en eventueel uw partner) verstrekt en niet overdraagbaar.
- De geldigheid van het certificaat is 3 maanden.  
Verlenging is mogelijk na beoordeling door de adviseur.
- Het certificaat wordt alleen uitgegeven bij inkomsten uit loondienstverband.
- Het certificaat is onder voorbehoud van een positieve BKR toets en de continuïteit van het opgegeven loon.
- Het certificaat is onder voorbehoud van een goedgekeurd taxatierapport van het onderpand, welke wordt geaccepteerd door de geldverstrekker.
- Erfpacht maakt de woning mogelijk minder waard en/of periodieke canon verlaagt de maximale leensom.
- De adviseur heeft gerekend met een reële toetsrente, gebaseerd op de wens van uw rentevaste periode.
- Wijzigen van de rente kan invloed hebben op de maximale leensom. Een verhoging van de rente kan een lagere leensom tot gevolg hebben.
- Wijzigingen in wet- en regelgeving kunnen invloed hebben op de maximale leensom.
- De gevraagde hypotheek is altijd onder voorbehoud van acceptatie en finaal akkoord van de betreffende geldverstrekker.
- Dit certificaat vervangt het voorbehoud van financiering niet.  
FDC geeft nooit het advies om zonder financieringsvoorbehoud aan te kopen.
- De maximale leensom is nooit meer dan 100% van de waarde van de woning.  
Het bedrag boven deze waarde kunt u voldoen uit aantoonbare eigen middelen.
- U gaat tijdens de looptijd geen andere financiële verplichtingen aan (zoals bijv. telefoonkrediet, private lease etc.).
- Wijzigingen in uw persoonlijke situatie geeft u tijdig door aan de adviseur en kunnen gelijk invloed hebben op de hoogte van de lening.

**Door ondertekening van dit document verklaart u de inhoud ervan te hebben gelezen, begrepen, en hiermee akkoord te gaan.**

Amsterdam,  
Datum:

Adviseur .....

Klant.....