



# Objectrapport

Engelandlaan 150  
2034 NE Haarlem

Rapportdatum 13-12-2022





## Inhoudsopgave

1. Over het object	3
1.1 Locatie	3
1.2 Afbeeldingen	4
1.3 Bouwtechnisch	6
1.4 Waardeontwikkeling	7
1.5 Energie	7
1.6 Kadastrale kaart	8
1.7 Referentiewoningen	9
2. Over Thuis Verkocht	11
2.1 Contactgegevens	11

# 1. Over het object

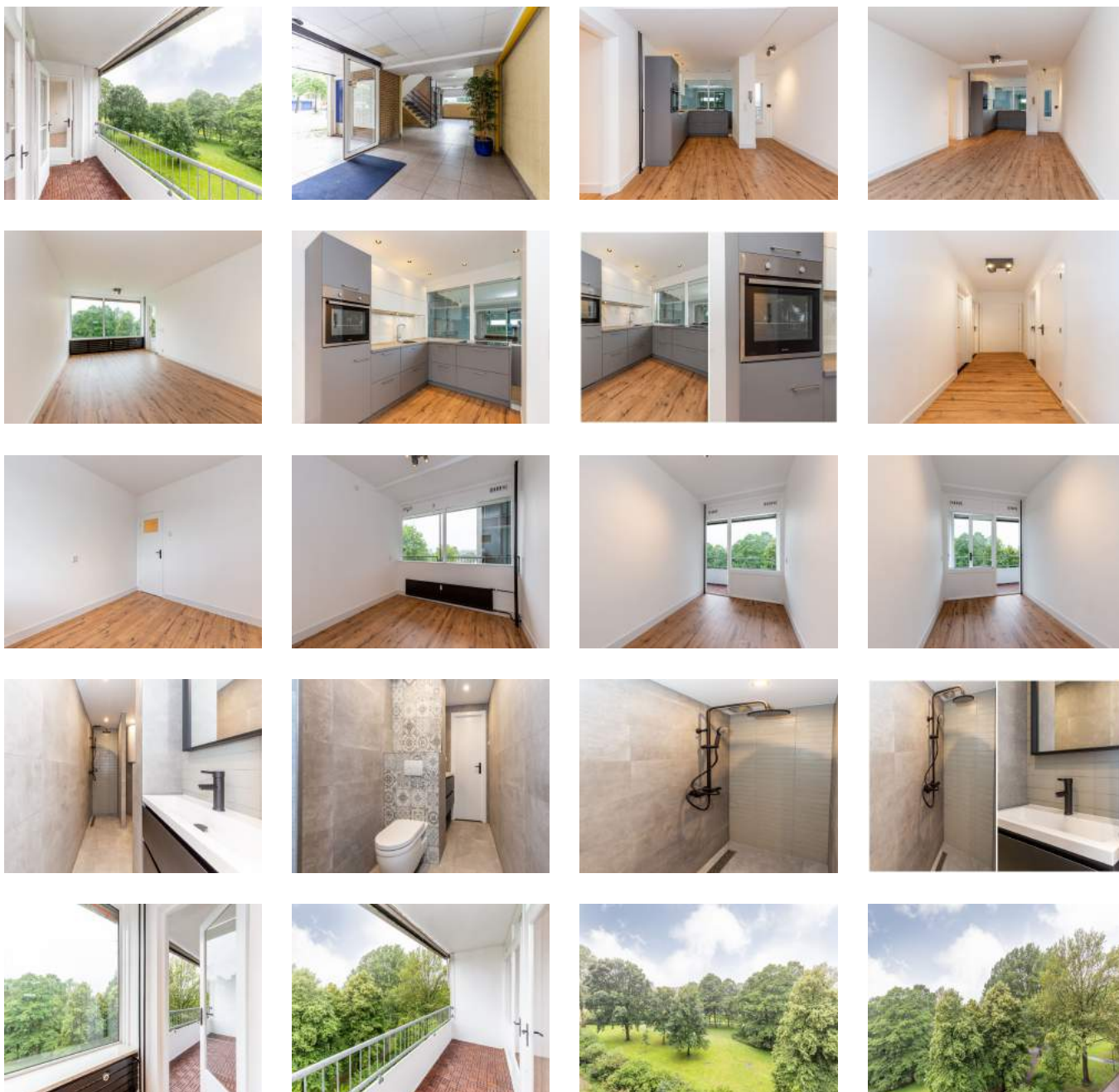
## 1.1 Locatie

<b>Straat</b>	Engelandlaan
<b>Huisnummer</b>	150
<b>Huisnummer toev.</b>	
<b>Postcode</b>	2034 NE
<b>Plaats</b>	Haarlem
<b>Gemeente</b>	Haarlem
<b>Provincie</b>	Noord-Holland
<b>Perceel</b>	HLM02-Q-889
<b>Verblijfsobject</b>	0392010000016535
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik



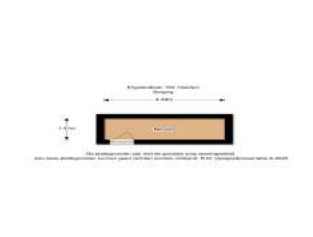
## 1.2 Afbeeldingen

Aangeboden op 14-07-2020





## Aangeboden op 16-01-2020





## 1.3 Bouwtechnisch

### Algemeen

Bouwjaar	1965	Monument	-
Aantal woonlagen	1	Beschermd stadsgezicht	-
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>	Aantal parkeerplaatsen	-
Inhoud	254 m <sup>3</sup>	Lift aanwezig	Ja
Perceeloppervlakte	0	Zonnepanelen	-
Woningtype	Galerijflat		
Aantal kamers	4		
Aantal slaapkamers	3		

NB: Deze gegevens zijn afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Vermelde data, zoals de oppervlakten, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en/of de meetinstructies NEN 2580. Matrixian Group is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen en/of fouten.

### Gebruiks informatie

Gebruiksfunctie	Woonfunctie
Eigendom	-

### Overige aanhorigheden

Garage	-
Schuur	Ja
Tuin	Balkon aanwezig



## 1.4 Waardeontwikkeling

<b>Woningwaarde volgens Thuis Verkocht</b>	€ 270.000	<b>Waardepeildatum</b>	13-12-2022
--	-----------	------------------------	------------

\* Bij het bepalen van een woningwaarde wordt er gebruik gemaakt van ons geavanceerde Automated Valuation Model (AVM), dat zich baseert op een groot aantal kenmerken van vergelijkbare huizen. Denk bijvoorbeeld aan verkoopprijzen, woningtypen, bouwjaren, woon- en perceeloppervlakten.

### WOZ waarde

**Totale waardeontwikkeling:** 62 %

Jaar	Waarde	Waardepeildatum	Waardeontwikkeling
<b>2014</b>	€ 124.000	01-01-2014	n.v.t.
<b>2015</b>	€ 135.000	01-01-2015	9%
<b>2016</b>	€ 128.000	01-01-2016	-5%
<b>2017</b>	€ 138.000	01-01-2017	8%
<b>2018</b>	€ 152.000	01-01-2018	11%
<b>2019</b>	€ 183.000	01-01-2019	21%
<b>2020</b>	€ 199.000	01-01-2020	9%
<b>2021</b>	€ 215.000	01-01-2021	9%

### Vraagprijs historie

Vraagprijs	Datum online	Vraagprijsontwikkeling	Naam makelaar
175.000	16-01-2020	-	-
225.000	14-07-2020	29%	-



## 1.5 Energie

Energielabel

E

Geldig tot

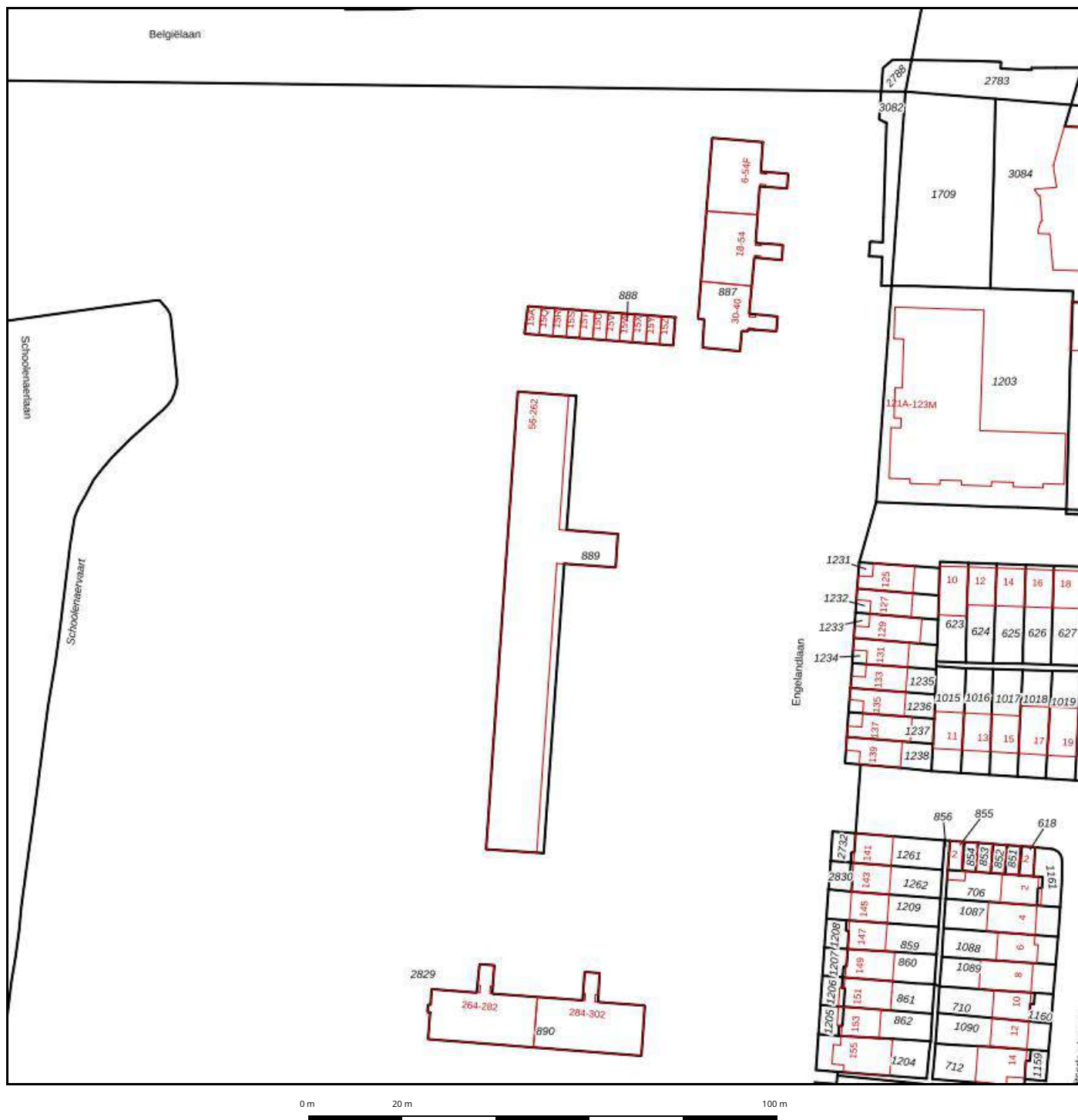
18-01-2030





## 1.6 Kadastrale kaart

Engelandlaan 150 , 2034 NE Haarlem



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op 12 13 2022</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p><b>Kadastrale gemeente</b> Haarlem</p> <p><b>Sectie</b> Q</p> <p><b>Parceel</b> 889</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--

## 1.7 Referentiewoningen

### Referentiewoning 1

Engelandlaan 156 , 2034 NE Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	18-05-2022
<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Prijsklasse</b>	€ 270.000 - € 300.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	26-07-2022
<b>Inhoud</b>	255 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



### Referentiewoning 2

Engelandlaan 168 , 2034 NE Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	03-06-2022
<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Prijsklasse</b>	€ 270.000 - € 300.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	25-08-2022
<b>Inhoud</b>	246 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



### Referentiewoning 3

Engelandlaan 64 , 2034 NC Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	10-06-2022
<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Prijsklasse</b>	€ 270.000 - € 300.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	18-08-2022
<b>Inhoud</b>	239 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



## Referentiewoning 4

Engelandlaan 74 , 2034 NC Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	10-03-2022
<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Prijsklasse</b>	€ 270.000 - € 300.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	02-05-2022
<b>Inhoud</b>	253 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



## Referentiewoning 5

Engelandlaan 366 , 2034 NM Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	24-11-2021
<b>Bouwjaar</b>	1966	<b>Prijsklasse</b>	€ 330.000 - € 360.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	15-02-2022
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



## Referentiewoning 6

Engelandlaan 430 , 2034 NN Haarlem

<b>Woningtype</b>	Galerijflat	<b>Aangeboden op</b>	27-11-2021
<b>Bouwjaar</b>	1966	<b>Prijsklasse</b>	€ 300.000 - € 330.000,-
<b>Woonoppervlakte</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Laatst bekende transactiedatum</b>	10-01-2022
<b>Inhoud</b>	236 m <sup>3</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	Onbekend		



## 2. Over Thuis Verkocht

### 2.1 Contactgegevens

Thuis Verkocht

[raffy@thuisverkocht.nl](mailto:raffy@thuisverkocht.nl)

[www.thuisverkocht.nl](http://www.thuisverkocht.nl)

### 2.2 Contactpersoon

Raffy Ukon

0638072655

